

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, Trg pobjede 13, 35100 Slavonski Brod**

Poslovni broj spisa: **St-1735/2015**

Dužnik: **AGROEKONOMIJA d.o.o. – u stečaju, Ive Lole Ribara 16, Staro Topolje, OIB: 46050557817**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA RAZDOBLJU OD 16.10.2019. DO 16.01.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-1735/2015-7 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Agroekonomija d.o.o. OIB: 46050557817 sa sjedištem Ive Lole Ribara 16, Staro Topolje sa danom 1. srpnja 2016. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je danom 15. rujna 2016. godine na kojemu su utvrđene slijedeće tražbine:

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| I.višeg isplatnog reda | 305.462,22 kuna |
| II. višeg isplatnog reda | 12.083.555,88 kuna |
| Ukupno: | 12.389.018,10 kuna |

Na navedenom ročištu osporene su tražbine u iznosu od 17.146.236,63 kuna. Oспоравателји su upućeni da pokrenu parnične postupke, no međutim nitko od osporavatelja nije pokrenuo postupak radi utvrđivanja osporene tražbine.

Na izvještajnom ročištu utvrđena je imovina dužnika i to:

- a) dugotrajna imovina 42.636.691,00 kuna
- b) kratkotrajna imovina 16.874,00 kuna.

Prije otvaranja stečajnog postupka protiv dužnika su vođena dva parnična postupka i to:

- a) P-552/15 tužitelja Pneus trade Slavonija d.o.o. Slavonski Brod za iznos od 3.327.007,65 kuna,
- b) Povrv-472/16 tužitelja Croatia osiguranje d.d. Zagreb za iznos od 631.371,80 kuna.

Navedena potraživanja su priznata te su sudski postupci obustavljeni.

Tijekom stečajnog postupka vođen je parnični postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, koji se vodio kod Trgovačkog suda u Osijeku, stalne službe u Slavonskom Brodu broj P-553/16 koji je također okončan, tako da je nekretnina u naravi "Vinski dvor" upisana u z.k.ul.br. 516 k.o. Novo Topolje kčbr. 198 koja je otuđena prije otvaranja stečajnog postupka, vraćena u stečajnu masu. Vrijednost navedene nekretnine procijenjena je na iznos od 2.140.000,00 kuna. Na naknadno utvrđenoj imovini – nekretninama u Garčinu, zbog upisanog tereta za korist Privredne banke Zagreb kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pokrenut je sudski postupak radi ispravka pogrešnog upisa koji se vodio pod brojem Z-12583/17 te je isti okončan.

U prethodnom razdoblju vodio se i sudski postupak pod brojem Povrv-600/2017 koji je pokrenuo tužitelj VIPnet d.o.o. Zagreb protiv stečajnog dužnika radi isplate iznosa od 1.553,97 kuna za nepodmirene obveze telefonskih usluga. Navedeni postupak okončan je presudom broj 3/Povrv-600/2017-16 od 27. kolovoza 2018. godine kojom je tužitelj sa svojim zahtjevom za isplatu iznosa od 1.553,97 kuna odbijen. Na navedenu presudu nije uložena žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu te je presuda poostala pravomoćna.

U stečajnom postupku nema zaposlenih radnika, a neisplaćena potraživanja iz ranijih radnih odnosa radnicima su priznata i djelomično isplaćena.

U predmetnom stečajnom postupku osnovan je odbor vjerovnika od tri člana, a do sada je održano pet sjednica odbora vjerovnika na kojima su članovi odbora upoznati s tijekom stečajnog postupka i sa svim radnjama koje se poduzimaju u stečajnom postupku. Također članovi Odbora vjerovnika upoznati su s tijekom prodaje nekretnina putem FINA-e. Zapisnici sa sjednica Odbora vjerovnika dostavljeni su u naslovnom sudu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavni pregled predmeta stečajne mase

Nekretnine

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima sljedeće nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 378, 484, 479, 488, 506, 509, 511, 444, 510, 142, 296, 110, 144, 113, 508, 499, 192, 498, 550, 107, 250, 352, 501, 321, 452, 293, 350, 293, 205, 317, 493, 515 u k.o. Novo Topolje te zk.ul.br. 321, 339, 614 u k.o. Garčin.

Nekretnine se prodaju na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja traje od 19.02.2020. do 03.03.2020. Početna cijena nekretnina na ovoj dražbi iznosi 9.034.002,46 kn.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Pokretnine

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su pokretnine stečajnog dužnika u iznosu od 41.237,50 kuna. Navedene nekretnine procijenjene su po stalnom sudskom vještaku Vještak d.o.o. iz Osijeka na ukupan iznos od 31.400,00 kn odnosno sa PDV-om 39.250,00 kn.

3. Podaci o neunovčenim predmetima stečajne mase

Nekretnine stečajnog dužnika do sada nisu unovčene.

4. Ostvarena razlučna prava

Na nekretninama stečajnog dužnika ostvarena su slijedeća razlučna prava:

| R.br | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučn og vjerovn ika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|------------|--|--|--|---|--|---|---|
| 1 | Posojilnica Bank eGen (nekada Zveza Bank reg. z.z.o.j.) | 242504 29800 | Paulitschgasse 5-7, 9010 Klagenfurt am Worthersee, Austrija | Zemljišnoknji žni odjel Slavonski Brod, katastarska općina Novo Topolje | 4.461.913,47 | Ugovor o kreditu br. 1-00.825.729; Sporazum o osiguranju novčane tražbine OU-1212/13 | zk. ul. 378, 484, 479, 488, 506, 509, 511, 444, 510, 142, 296, 110, sve k.o. Novo Topolje |
| 2 | Addico bank d.d. (nekada Hypo Alpe Adria bank d.d.) | 140363 33877 | Slavonska avenija 6, 10000 zagreb | Zemljišnoknji žni odjel Slavonski Brod, katastarska općina Novo Topolje | 27.823.615,20 | Sporazum o osiguranju novčane tražbine Ov-16990/12 (3.700.000,00 EUR x 7,519896 kn - srednji tečaj na dan otvaranja stečaja po HNB-u) | zk. ul. 144, k.o. Novo Topolje, zk. ul. 113 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 508 k.o. Novo Topolje, |
| UKU PNO | | | | | 32.285.528,67 | | |

Na pokretninama stečajnog dužnika koje su unovčene tijekom stečajnog postupka nije bilo razlučnih prava.

5. Podaci o izlučnim pravima

Tijekom stečajnog postupka nisu otvrđena izlučna prava.

6. Stanje stečajne mase

Promet po žiro računu od 01.07.2016. do 16.01.2020.godine

PRIHOD

| | |
|--------------------|---------------|
| Prodaja pokretnina | 41.237,50 kn |
| Potica | 154.348,48 kn |
| Zakup | 387.500,00 kn |
| Povrat FINA | 700,00 kn |
| Kamata | 56,94 kn |
| UKUPNO | 583.842,92 kn |

RASHOD

| | | |
|--------------------------|---------------|-------------|
| Sud.pristojba | 7.850,00 kn | |
| Naknada FINA | 175,00 kn | |
| Knjig.usluge | 97.500,00 kn | |
| Naknada banke | 1.969,99 kn | |
| Procjena | 5.500,00 kn | |
| Plaćeni PDV | 50.491,29 kn | |
| Troškovi | 5.729,35 kn | |
| Vještak | 30.500,00 kn | |
| Ugovor o djeli Ožbolt | 18.000,00 kn | |
| Odvjetničke usluge | 108.072,50 kn | |
| Ugovor o djelu | 7.188,39 kn | |
| Troškovi po rješenju | 6.247,57 kn | |
| Javni bilježnik | 1.725,25 kn | |
| Komunalna naknada | 7.776,06 kn | |
| Naknada za uređenje voda | 19.603,46 kn | |
| Predujam troškova FINA | | 5.600,00 kn |
| UKUPNO | 373.928,86 kn | |

Stanje na žiro računu

16.01.2020. 209.914,06 kuna

7. Podaci o isplatama plaća radnika

Tijekom stečajnog postupka nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika te nisu vršene niti isplate.

Potraživanja iz ranijih radnih odnosa su priznata u iznosu od 305.462,22 kune a isplaćen je iznos od 32.909,76 kn.

8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršene su isplate vjerovnika I. višeg isplatnog reda (potraživanja radnika) koja su doznačena od strane Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca kako slijedi:

| R.br. | Ime i prezime vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine | Isplata AORPS | Preostala tražbina |
|---------|---|----------------|--------------------------------|---------------------------------|---|---------------|--------------------|
| 1 | BLAŽEVIĆ ŠIMO | 13035518205 | NOVI GRAD 97, OPRISAVCI | 46.979,95 | Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići | 10.969,92 | 36.010,03 |
| 2 | ILAKOVAC IVAN | 01029301736 | ŠAMACKA 53, VELIKA KOPANICA | 21.791,21 | Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići | | 21.791,21 |
| 3 | BLAŽEVIĆ STANKO | 11506281475 | N.TOPOLJE 22, DONJI ANDRIJEVCI | 53.794,80 | Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići | 10.969,92 | 42.824,88 |
| 4 | ŠVAGANOVIĆ JOSIP | 94444288319 | ŠKOLSKA 25, DONJI ANDRIJEVCI | 76.211,88 | Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići | 10.969,92 | 65.241,96 |
| 5 | KOKANOVIĆ MARKO | 78054529136 | ZAGREBACKA 122, GUNDINCI | 94.492,50 | Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići | | 94.492,50 |
| 6 | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Slavonski Brod | 18683136487 | Katančićeva 5/A, 10000 Zagreb | 12.191,89 | Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga proračunska davanja | | 12.191,89 |
| 7 | Agencija za osiguranje radničkih potraživanja | 04323472109 | Frankopanska 11, 10000 Zagreb | | | | 32.909,76 |
| UKUPNO: | | | | 305.462,22 | | 32.909,76 | 305.462,22 |

Isplate su izvršene radnicima za njihova potraživanja, a Agenciji je priznat navedeni isplaćeni iznos.

9. Ostali podaci

Nekretnine stečajnog dužnika su u zakupu.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI STEČAJNI UPRAVITELJ U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se prodaja nekretnina putem elektroničke javne dražbe.

U Osijeku, 16. siječnja 2020. godine

Stečajni upravitelj
Šimo Bošnjak, dipl. iur.